Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«МАіС Кансалт Белбуд»

ул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код BIC - BLBBBY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАиС Консалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, к. 331
220048, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,
код BIC - BLBBBY2X, пр. Машерова, 29, г. Минск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 11.03.2025 № 01-03/28
на № ___ от _____202__

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Получатель

Генеральный директор открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» Олехнович Юрий Владимирович.

Аудиторское мнение с оговоркой.

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» (далее – ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», аудируемое лицо), *(местонахождение аудируемого лица: 223710, Республика Беларусь, Минская область, г. Солигорск, ул. Козлова, 37; зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 18.04.2008 № 42, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600122771, о чем выдано свидетельство (лист) № 0045889; поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам по Солигорскому району, в качестве налогоплательщика под учетным номером плательщика 600122771),* состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Мы не присутствовали при проведении ОАО «Стройтрест № 3 Ордена

Октябрьской революции» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состоянии запасов на 31 декабря 2024 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 21 938,00 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчётности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита.

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Прочие вопросы.

Аудит бухгалтерской отчётности открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., был проведен нами (ООО «МАиС Консалт Белстрой»), которая в аудиторском заключении от 22.03.2024 № 01-03/60 выразили аудиторское мнение с оговоркой по данной бухгалтерской отчётности в связи с тем, что мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состоянии запасов на 31 декабря 2023 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 16 376,00 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы»

и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчётности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» несет ответственность за оценку способности ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правила аудиторской деятельности и МСА, мы применяем профессиональное суждение

и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»;

оцениваем надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерного общество «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении

соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
руководитель задания, аудитор,
квалификационный аттестат аудитора № 0001946 М.В.Ковалёв

м.п.

Ведущий аудитор
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
руководитель аудиторской группы,
квалификационный аттестат аудитора № 0001368 Е.М.Луцыкович

Ведущий аудитор
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
квалификационный аттестат аудитора № 0001384 А.И.Вишневская

«11» марта 2025 г.
(дата подписания)

Аудиторская организация.

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой» (далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой», Общество);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УНП 192994082.

Регистрационный номер ООО «МАиС Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Экземпляр аудиторского заключения получен:
Генеральный директор
ОАО «Стройтрест № 3
Ордена Октябрьской революции» Ю.В.Олехнович

м.п.