АКС АудитКомСервис

An Independent Member of
UC&CS GLOBAL
AMERICA EUROPE ASIA AFRICA OCEANIA
www.uccsglobal.org

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
за 2022 год

Открытого акционерного общества «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции»

ООО «АудитКомСервис»
УНП 190369714 ОКПО 37576261
220100, г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, оф. 102
р/с BYN: BY08 BLBB 3012 0190 3697 1400 1001
р/с RUB: BY78 BLBB 3012 0190 3697 1400 1002
фил. № 527 ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X
+375 (17) 331-85-57 www.moyaudit.by
+375 (29) 128-11-11 info@moyaudit.by

Independent Affiliated of
UC&CS AMÉRICA
www.uccs-america.org
Accounting Legal and Business Advisors
A Strategic Alliance
New York Mexico

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АудитКомСервис
АКС
LIMITED LIABILITY COMPANY
AuditComService

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководителю Открытого акционерного общества «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции»
Олехновичу Юрию Владимировичу

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» (223710, г.Солигорск, Республика Беларусь, Козлова,37; зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600122771 решением Минского областного исполнительного комитета от 18.04.2008, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» по состоянию на 31 декабря 2022 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не присутствовали при проведении инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2022 года и на 31 декабря 2021 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 17 810 тыс. бел. руб. и 16 421 тыс. бел. руб. соответственно. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года и на 31 декабря 2021 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

В результате проведенного аудита мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 30 марта 2022 года выразила аудиторское мнение с оговоркой по данной отчетности. Причины аудиторского мнения с оговоркой предыдущей аудиторской организации были следующими:

- Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов и внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2021 года. Проведенные альтернативные процедуры не позволили нам получить надлежащие аудиторские доказательства как для подтверждения остатков товарно-материальных запасов и внеоборотных активов на указанную отчетную дату, так и для обоснованного выражения мнения о недостоверности остатков товарно-материальных запасов и внеоборотных активов, отраженных в аудируемой отчетности. В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов и внеоборотных активов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год.

В результате проведенных альтернативных аудиторских процедур мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния долгосрочных активов на 31 декабря 2021 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» несет ответственность за оценку способности ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности,

4

позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» учетной политики, а также обоснованность учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мы должны модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
директор ООО «АудитКомСервис» (м.п.) *С.Б. Арабчикова*
(квалификационный аттестат аудитора № 0000992)

Руководитель аудиторской группы Д.О. Довидович
(квалификационный аттестат аудитора № 0002245)

Дата подписания аудиторского заключения: 28 февраля 2023 г.
Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь
Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 28 февраля 2023 г.

Получатель аудиторского заключения,
Руководитель *Ю.В. Олехнович*

Сведения об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «АудитКомСервис»
Место нахождения: 220100, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 61, офис 102.
Сведения о регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190369714 решением Минского горисполкома от 09.07.2002 № 994.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10059.